

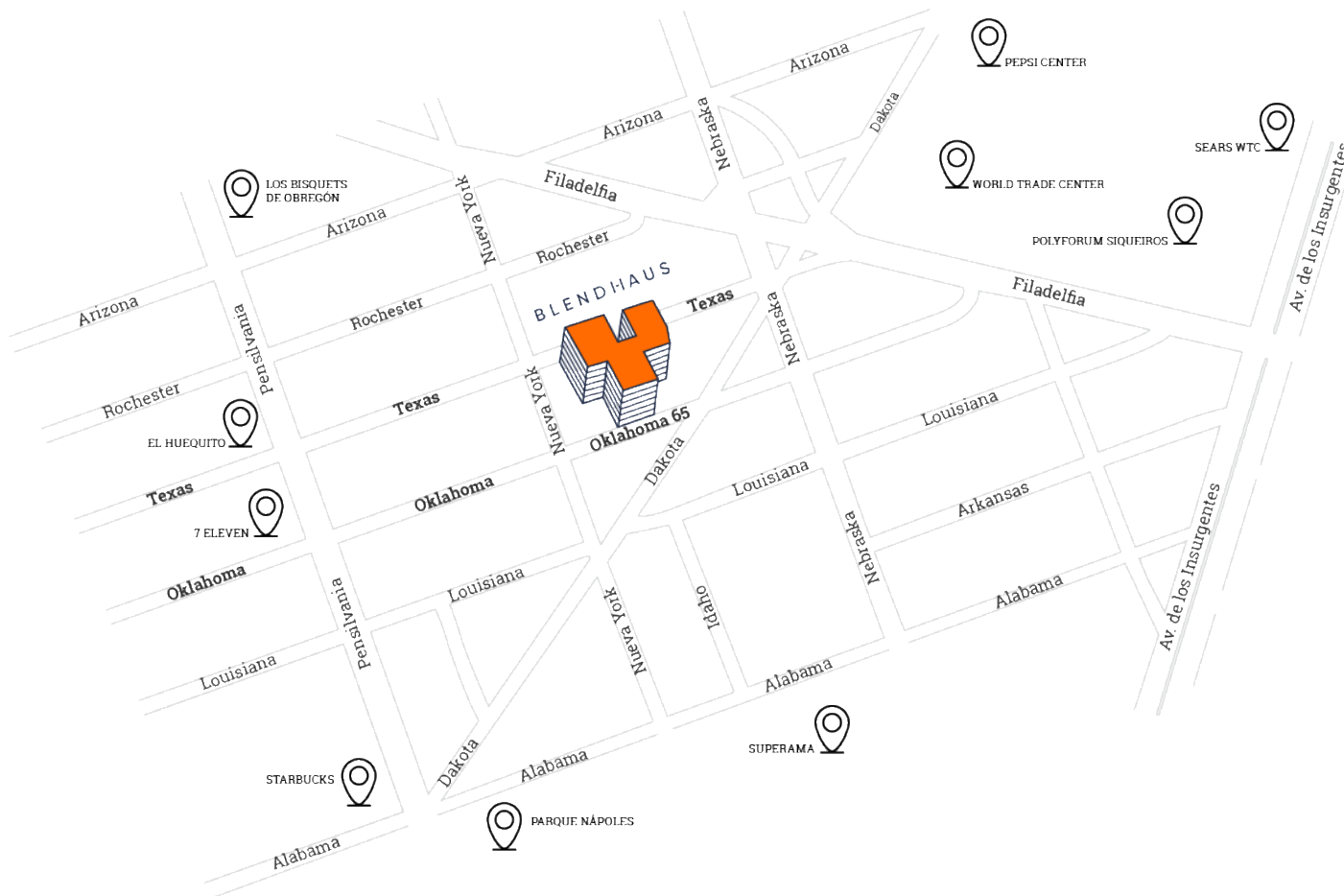


BLEND-HAUS

NÁPOLES

Departamentos | Oklahoma 65 | Texas 26 y 34



BLENDHAUS
UBICACIÓN

Colonia Nápoles, CDMX

BLENDHAUS se encuentra ubicado en el corazón de la Ciudad de México dentro de una de las colonias con más valor de esta Ciudad, la colonia Nápoles. Cuenta con **3 torres** en total. Su escritura es inmediata en cualquiera de las tres torres

Departamentos desde \$4.75 millones y espacios habitables que van desde los 62 m² hasta los 115 m².

[Visita nuestro departamento muestra](#)

Un Nuevo Estándar de Lujo Sostenible

Blendhaus Nápoles obtiene la prestigiosa Certificación Internacional EDGE, avalada por el GBCI y el Banco Mundial.

- Excellence in Design for Greater Efficiencies.
- Auditoría rigurosa de impacto ambiental positivo.
- Otorgada a las torres Oklahoma 65, Texas 26 y Texas 34.





Ventaja Competitiva y Plusvalía

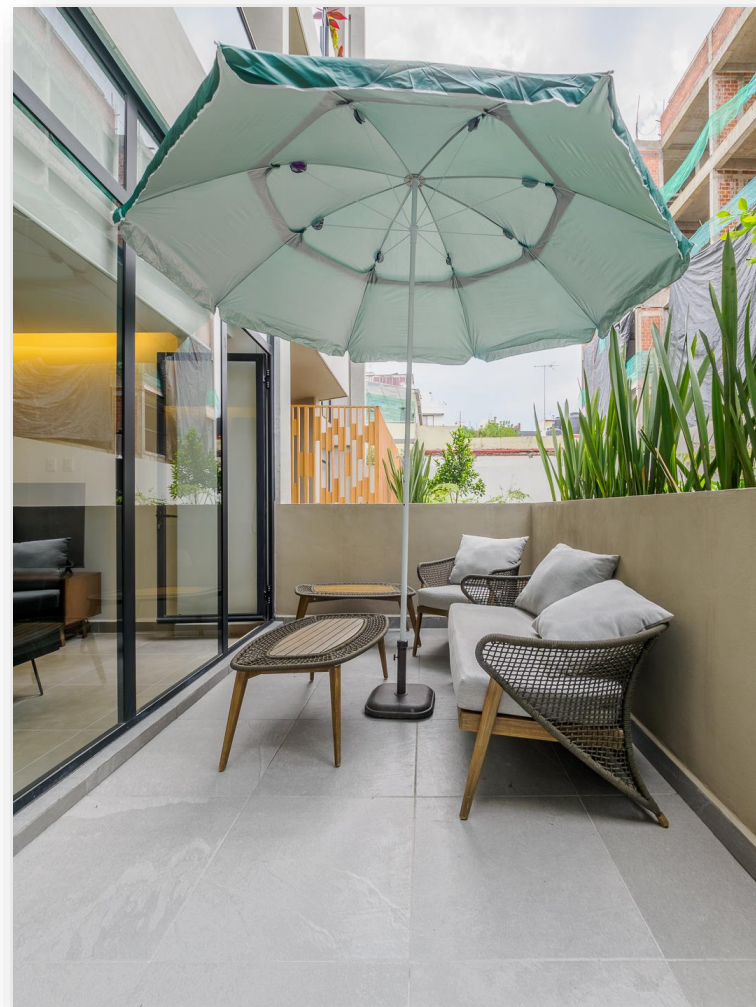
Comprar en un edificio con Certificación EDGE es una decisión financiera estratégica:

- **Aumento de Valor del Activo:** Los inmuebles certificados mantienen mayor deseabilidad y experimentan un incremento en su plusvalía a largo plazo.
- **Menores Costos Operativos (OPEX):** Reducción drástica y permanente en los recibos mensuales de luz y agua para los residentes.
- **Acceso a "Hipotecas Verdes":** Llave de acceso a tasas preferenciales y créditos sustentables en bancos comerciales (Santander, BBVA, HSBC, Banorte).
- **Resiliencia a Futuro:** El edificio ya cumple con normativas ambientales estrictas, protegiendo la inversión de futuras regulaciones.

BLENDIAUS

Línea de diseño





07 — BLENDHAUS
Línea de diseño



Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.



Oklahoma 65

Colonia Nápoles, CDMX

Departamentos de amplios espacios de estancia y de habitaciones, así como amenidades. Se encuentra ubicado en una de las calles más tranquilas de la colonia Nápoles. **Esta torre cuenta con departamentos en reventa.**



Texas 34

Colonia Nápoles, CDMX

Una excelente opción, con apartamentos de hasta 131 m2 totales. Contará con Roof garden de área común.

Últimos tres departamentos.



Texas 26

Colonia Nápoles, CDMX

Esta torre es muy privada, por su número de departamentos, 16 en total, haciéndola una excelente opción. Se ubica a cuadra y media del WTC. **Esta torre es de entrega inmediata.**



Amenidades

BLENDHAUS Nápoles es un espacio diseñado de forma inteligente, con amenidades que facilitan la vida moderna y el día a día de sus habitantes, permitiéndoles tener todo lo que necesitan en un solo lugar. Sin duda podrás vivir una experiencia placentera en cada rincón de este desarrollo.

- Gimnasio
- *Roof Garden por torre*
- *Cowork*
- *Pet zone*
- Jardín interior
- Juegos infantiles

12 —
BLENDHAUS
Amenidades
Nivel 1



Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.

TX26	Precio	Residencial m2	Extra	Total m2	# Recámaras	Baños	Cajones E	Bodega	Ubicación depto
101	\$9,739,062	95	20	115	2	2	1	Sí	Interior
201	\$8,007,673	105	8	114	2.5	2	1	Sí	Exterior
203	\$7,737,144	100	0	100	2	2	1	Sí	Interior
204	\$4,745,066	63	0	63	1	1	0	Sí	Interior
303	\$7,638,480	100	0	100	2	2	1	Sí	Interior
503	\$5,659,477	68	6	75	1	1	1	N/A	Exterior
TX34	Precio	Residencial m2	Extra	Total m2	# Recámaras	Baños	Cajones E	Bodega	Ubicación depto
303	\$5,464,696	62	6	69	1.5	1	1	Sí	Exterior
305	\$7,591,058	88	0	88	2.5	2	1	Sí	Interior
404	\$6,600,920	74	0	74	2	2	1	Sí	Interior

* Los precios mostrados son vigentes al público por 10 días desde su recepción y pueden cambiar sin previo aviso.
 * Los departamentos que vienen marcados en gris oscuro con letras blancas están apartados de momento, se sigue su promoción hasta la firma de promesa de compraventa.

* Las habitaciones marcadas con .5 son salas de T.V.
 * Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

Respaldo al Inversionista

Departamentos de reventa

No solo construimos espacios, gestionamos el ciclo de vida de su patrimonio inmobiliario.

Nuestro programa de reventa está diseñado para acompañar al inversionista en la capitalización de la plusvalía generada, asegurando liquidez y transparencia en el mercado secundario.

Oportunidades en Oklahoma 65

OK65	Precio	Residencial m2	Extra	Total m2	# Recámaras	Baños	Cajones E	Bodega	Ubicación depto
204	\$6,500,000	78	4	81	2	2	1	Sí	Interior
301	\$7,980,000	98	8	107	2.5	2	2	N/A	Exterior
302	\$8,000,000	99	8	107	2.5	2	2	N/A	Exterior
304	\$6,500,000	78	4	81	2	2	1	Sí	Interior
403	\$7,800,000	96	4	100	2.5	2	2	Sí	Interior

* Los precios mostrados son vigentes al público por 10 días desde su recepción y pueden cambiar sin previo aviso

* Los departamentos que vienen marcados en gris oscuro con letras blancas están apartados de momento, se sigue su promoción hasta la firma de promesa de compraventa

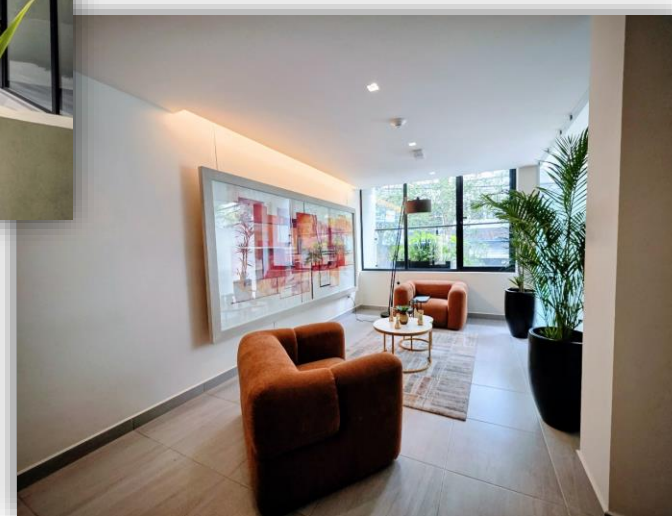
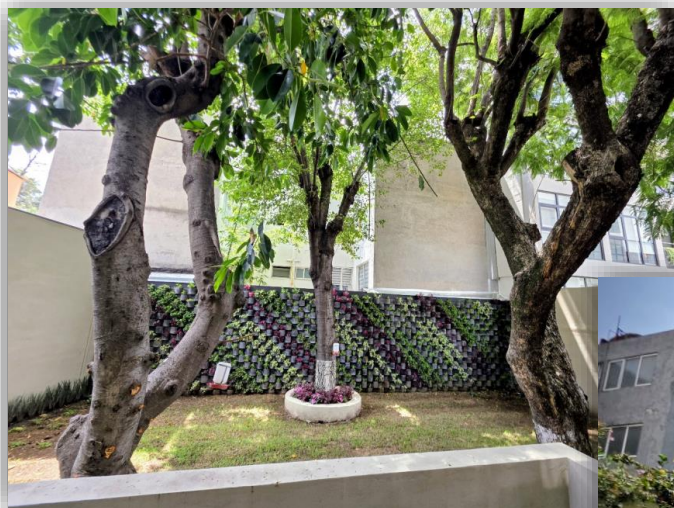
* Las habitaciones marcadas con .5 son salas de T.V.

* Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

BLENDIAUS

Línea de diseño





BLENDHAUS





B L E N D H A U S

N Á P O L E S

Tel: 55 5014 7928

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

Correo: hola@blendhaus.mx

Webpage: blendhaus.mx

Dirección oficinas: Sinaloa 195, Col. Roma Norte,
CDMX

**Visita nuestro
departamento muestra**

APÉNDICE

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales. Mapas, planos, acabados, modelos y renders podrán no encontrarse a escala. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios sin motivo aparente alguno y previo aviso conforme a las disposiciones legales y gubernamentales. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados solamente y podrán variar durante la construcción. Las vistas actuales podrán variar o cambiar. Las vistas mostradas no deberán ser tomadas como una fuente confiable para la apariencia final de ninguno de los departamentos ni áreas comunes. Las vistas podrán ser inconsistentes en características tales como: la ubicación, vistas exteriores y clima. Los compradores potenciales deberán tener en cuenta que cualquier vista se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso. Por lo tanto, el desarrollador hace saber que el desarrollador no garantiza la existencia futura de cualquier vista del edificio. Como también, el desarrollador no se hace responsable de la representación y desarrollo de cualquier área fuera de los límites del predio especificado. Renders, fotografías, planos, modelos y dibujos interiores podrán mostrar opciones o mejoras dentro del espacio por lo que no deberán ser tomados como representaciones fieles de las características estándares. Cualquier elemento decorativo, muebles, cortinas y elementos que no se encuentren especificados dentro del contrato de compra venta son utilizados solamente con fines ilustrativos y no serán incluidos dentro de los departamentos y áreas comunes. Ninguna información o materiales descritos aquí deberán ser tomados como garantía por ninguna persona en ningún motivo.