



# BLENDHAUS

NÁPOLES

Departamentos | Oklahoma 65 | Texas 26 y 34



8|911



## BLENDHAUS UBICACIÓN



### Colonia Nápoles, CDMX

BLENDHAUS se encuentra ubicado en el corazón de la Ciudad de México dentro de una de las colonias con más valor de esta Ciudad, la colonia Nápoles.

Cuenta con **3 torres** en total.

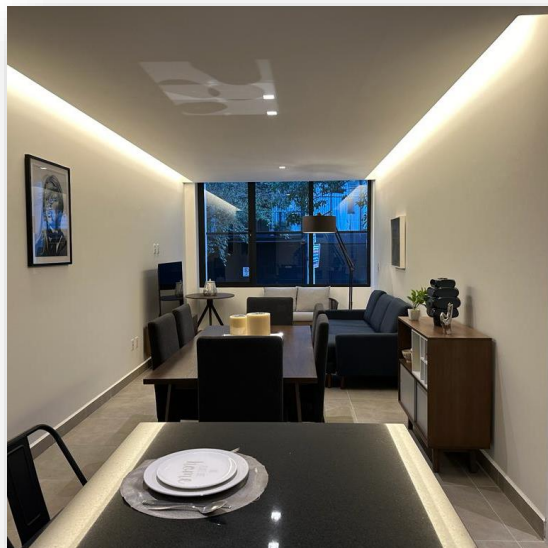
Su escritura es en febrero/ julio 2024 dependiendo la torre de tu preferencia.

Departamentos desde \$3.63 millones y espacios habitables que van desde los 60 m<sup>2</sup> hasta los 110 m<sup>2</sup>.

[Visita nuestro departamento muestra](#)

# BLENDIAUS

Línea de diseño







## Oklahoma 65

Colonia Nápoles, CDMX

Departamentos de amplios espacios de estancia y de habitaciones, así como amenidades. Se encuentra ubicado en una de las calles más tranquilas de la colonia Nápoles. **Esta torre es de entrega inmediata.**

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.





## Texas 34

Colonia Nápoles, CDMX

Una excelente opción, con apartamentos de hasta 175 m<sup>2</sup> totales. Contará con Roof garden de área común. Esta torre se escritura en junio del 2024, lo que te da espacio para abonar al enganche.

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.





## Texas 26

Colonia Nápoles, CDMX

Esta torre es muy privada, por su número de departamentos en total, haciéndola una excelente opción. Se ubica a cuadra y media del WTC. Esta torre se escritura aproximadamente en julio 2024, lo que te da espacio para abonar al enganche.

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.





## Amenidades

BLENDHAUS Nápoles es un espacio diseñado de forma inteligente, con amenidades que facilitan la vida moderna y el día a día de sus habitantes, permitiéndoles tener todo lo que necesitan en un solo lugar. Sin duda podrás vivir una experiencia placentera en cada rincón de este desarrollo.

- Gimnasio
- *Roof Garden*
- *Cowork*
- *Pet zone*
- Jardín interior
- Juegos infantiles

# BLENDHAUS Amenidades Nivel 1

08 -



Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.





BLENDIAUS Departamentos disponibles

09 -

| OK65 | Precio      | Residencial m2 | Extra | Total m2 | # Recámaras | Baños | Cajones E | Bodega |
|------|-------------|----------------|-------|----------|-------------|-------|-----------|--------|
| 101  | \$6,005,900 | 99             | 0     | 99       | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 102  | \$9,573,485 | 110            | 21    | 131      | 2.5         | 2     | 2         | 1      |
| 202  | \$7,216,780 | 99             | 8     | 107      | 2.5         | 2     | 2         | 1      |
| 501  | \$8,987,706 | 98             | 113   | 212      | 2           | 2     | 2         | 1      |
| 503  | \$8,618,900 | 96             | 98    | 194      | 2           | 2     | 2         | 1      |
| TX26 | Precio      | Residencial m2 | Extra | Total m2 | # Recámaras | Baños | Cajones E | Bodega |
| 101  | \$8,050,262 | 95             | 20    | 115      | 2           | 2     | 1         | 1      |
| 201  | \$6,548,400 | 105            | 8     | 114      | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 202  | \$4,751,200 | 68             | 6     | 75       | 1           | 1     | 1         | 1      |
| 203  | \$6,028,650 | 96             | 4     | 100      | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 204  | \$4,380,000 | 60             | 3     | 63       | 1           | 1     | 1         | 1      |
| 301  | \$6,548,400 | 105            | 8     | 114      | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 302  | \$4,751,200 | 68             | 6     | 75       | 1           | 1     | 1         | 1      |
| 303  | \$6,028,650 | 96             | 4     | 100      | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 304  | \$4,380,000 | 60             | 3     | 63       | 1           | 1     | 1         | 1      |
| 401  | \$6,548,400 | 105            | 8     | 114      | 2.5         | 2     | 1         | 0      |
| 402  | \$4,751,200 | 68             | 6     | 75       | 1           | 1     | 1         | 1      |
| 403  | \$6,028,650 | 96             | 4     | 100      | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 404  | \$3,630,000 | 60             | 3     | 63       | 1           | 1     | 0         | 1      |
| 501  | \$8,200,000 | 105            | 108   | 214      | 2           | 2     | 1         | 1      |
| 503  | \$4,751,200 | 68             | 6     | 75       | 1           | 1     | 1         | 0      |
| TX34 | Precio      | Residencial m2 | Extra | Total m2 | # Recámaras | Baños | Cajones E | Bodega |
| 101  | \$6,326,720 | 93             | 0     | 93       | 2.5         | 2     | 1         | 1      |
| 201  | \$4,817,440 | 66             | 6     | 71       | 1.5         | 1.5   | 1         | 1      |
| 202  | \$3,769,375 | 60             | 6     | 66       | 1.5         | 1     | 0         | 1      |
| 203  | \$4,579,120 | 62             | 6     | 69       | 1.5         | 1     | 1         | 1      |
| 301  | \$4,817,440 | 66             | 6     | 71       | 1.5         | 1.5   | 1         | 1      |
| 302  | \$4,442,320 | 60             | 6     | 66       | 1.5         | 1     | 1         | 1      |
| 303  | \$4,579,120 | 62             | 6     | 69       | 1.5         | 1     | 1         | 1      |
| 304  | \$5,062,320 | 70             | 3     | 74       | 2           | 2     | 1         | 1      |
| 401  | \$4,817,440 | 66             | 6     | 71       | 1.5         | 1.5   | 1         | 0      |
| 402  | \$3,769,375 | 60             | 6     | 66       | 1.5         | 1     | 0         | 1      |
| 403  | \$4,579,120 | 62             | 6     | 69       | 1.5         | 1     | 1         | 1      |
| 404  | \$5,062,320 | 70             | 3     | 74       | 2           | 2     | 1         | 1      |
| 501  | \$4,817,440 | 66             | 6     | 71       | 1.5         | 1.5   | 1         | 1      |
| 505  | \$7,376,550 | 84             | 91    | 176      | 2           | 2     | 2         | 1      |

\* Los precios mostrados son vigentes al público por 10 días desde su recepción

\* Los departamentos que vienen marcados en gris oscuro están apartados de momento, se sigue su promoción hasta la firma de promesa de compraventa

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.



BLENDHAUS







BLENDHAUS

NÁPOLES

Tel: 55 5014 7928

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

Correo: [hola@blendhaus.mx](mailto:hola@blendhaus.mx)

Webpage: [blendhaus.mx](http://blendhaus.mx)

Dirección oficinas: Sinaloa 195, Col. Roma Norte,  
CDMX

## APÉNDICE

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales. Mapas, planos, acabados, modelos y renders podrán no encontrarse a escala. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios sin motivo aparente alguno y previo aviso conforme a las disposiciones legales y gubernamentales. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados solamente y podrán variar durante la construcción. Las vistas actuales podrán variar o cambiar. Las vistas mostradas no deberán ser tomadas como una fuente confiable para la apariencia final de ninguno de los departamentos ni áreas comunes. Las vistas podrán ser inconsistentes en características tales como: la ubicación, vistas exteriores y clima. Los compradores potenciales deberán tener en cuenta que cualquier vista se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso. Por lo tanto, el desarrollador hace saber que el desarrollador no garantiza la existencia futura de cualquier vista del edificio. Como también, el desarrollador no se hace responsable de la representación y desarrollo de cualquier área fuera de los límites del predio especificado. Renders, fotografías, planos, modelos y dibujos interiores podrán mostrar opciones o mejoras dentro del espacio por lo que no deberán ser tomados como representaciones fieles de las características estándares. Cualquier elemento decorativo, muebles, cortinas y elementos que no se encuentren especificados dentro del contrato de compra venta son utilizados solamente con fines ilustrativos y no serán incluidos dentro de los departamentos y áreas comunes. Ninguna información o materiales descritos aquí deberán ser tomados como garantía por ninguna persona en ningún motivo.